

RESULTADOS

PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

DIC 25/0367

Zona de Turismo Rural
Pla Jordi, Poligono 2, Parcela 254
03841, Alcosser

Javier Jiménez Benito
687 76 30 34
C/ Tribunal de les aigües, 48
46880 Bocairent (Valencia)
info@nuancestudi.com

ÍNDICE

RESULTADOS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA	3
1. Introducción y objetivos.....	3
2. Evaluación del proceso de participación	3
3. Resumen y Exposición Pública de los Resultados	4
3.1. Resultados de la puesta en marcha de herramientas de información y participación pública en internet.....	4
3.2. Resultados de la información a administraciones y grupos de interés.....	4
3.3. Resultados de la información a grupos de lugar.	4
3.4. Resultados del estudio de percepción ciudadana.....	5
3.5. Conclusiones y consideración de los resultados de la participación en la toma de decisiones.	5
ANEJO I	6
1. Cuestionario de Preferencias Visuales.....	6
ANEJO II	12
1. Resultados Cuestionario de Preferencias Visuales	12

RESULTADOS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

1. Introducción y objetivos

El plan de participación pública es un proceso mediante el cual se conocer la opinión o las preferencias del público interesado respecto al valor del paisaje en cuestión, de la definición de los objetivos de calidad paisajística que se han diseñado y las opciones consideradas en este proyecto.

Siguiendo las directrices establecidas en el epígrafe 5 del artículo 6 del Decreto Legislativo 1/2021, los objetivos que persigue este Plan de Participación Pública son los siguientes:

- Hacer accesible, a través de los instrumentos de paisaje, la información relevante sobre las acciones previstas por el proyecto de Zona de Turismo Rural en Alcosser los efectos sobre el paisaje existente y la calidad de los generados ya sean naturales, rurales, urbanos o periurbanos.
- Obtener información útil del público interesado y facilitar y encauzar el derecho a formular observaciones y comentarios en aquellas fases iniciales del procedimiento en que estén abiertas todas las opciones.
- Conocer la opinión o preferencias del público interesado respecto del valor de los paisajes concernidos, de la definición de los objetivos de calidad paisajística y de las opciones consideradas en el proyecto.

2. Evaluación del proceso de participación

Una vez finalizado el proceso de participación pública del DIC 25/0367, se puede confirmar que ha alcanzado una representatividad local alta, combinando herramientas cuantitativas y cualitativas.

• Cuestionario cuantitativo online

El cuestionario cuantitativo estuvo disponible para la ciudadanía durante un período de 45 días, a partir del 13 de julio. El 75% de los participantes reside en Alcosser, perteneciendo un 75% a la franja de edad de entre 25 y 64 años y en un 83% a niveles socioeconómicos medios y bajos. Destaca el elevado nivel de conocimiento de la actuación: un 90% afirma haber estudiado la documentación divulgativa y un 78% conoce el ámbito espacial del proyecto.

• Grupos focales cualitativos

Con el fin de profundizar en la evaluación cualitativa de la actuación, se desarrollaron dos encuentros presenciales: el 20 de julio con la asistencia de 32 personas y el 25 de julio con 15 personas, siendo este programado a petición expresa de los vecinos que no pudieron acudir a la primera cita.

3. Resumen y Exposición Pública de los Resultados

3.1. Resultados de la puesta en marcha de herramientas de información y participación pública en internet.

Se realiza a continuación el análisis de las 24 respuestas del Cuestionario de Preferencias Visuales del Plan de Participación Pública (DIC25/0367):

3.1.1. Muestra demográfica

- Representatividad local: Mayoritariamente residentes del municipio (75%, 18 de 24).
- Edad y género: Concentrado en el rango de 45-64 años (42%) y 25-44 años(33%) con un balance de 54% mujeres y 46% de hombres.
- Nivel socioeconómico: Predomina la clase media (58%) y baja(25%).

3.1.2. Percepción del paisaje actual

- Patrimonio e hitos: Los elementos más valorados son el entorno del pantano de Beniarrés, el río, el Calvario y la placa/iglesia.
- Estado de conservación: Existe una percepción crítica sobre el entorno colindante al pantano: el 65% lo califica como “Malo”(26%) o “Regular” (39%).
- Calidad visual de las imágenes: Las panorámicas del paisaje natural/cuenca reciben mayoritariamente valoraciones de “Buena” o “Muy Buena” (Preguntas 8 y 9), mientras que las vistas aéreas u ortofotos con infraestructuras/embalse (Preguntas 10,11 y 13) caen a niveles “Normal” o “Poco agradable”.

3.1.3. Evaluación del Proyecto y Polarización

- Conocimiento del proyecto: Existe un alto grado de implicación; el 90% ha leído el resumen de la actuación (19/21) y el 78% conoce el ámbito del proyecto (18/23).
- Incidencia paisajística:
Existe una división acusada entre la población:
 - Postura favorable/neutra (50%): Un 41% considera que el proyecto “Lo mejora” o “Lo mejora mucho” (9 de 22) y un 9% no aprecia cambios significativos.
 - Postura desfavorable: Un 45% opina que “Lo empeora mucho”(10 de 22), reflejándose también en respuestas abiertas críticas sobre la especulación urbanística.

3.2. Resultados de la información a administraciones y grupos de interés.

No se ha obtenido respuesta.

3.3. Resultados de la información a grupos de lugar.

Basándose en el documento presentado por la Asociación Vecinal de Alcosser el 13 de Agosto de 2026, la única alegación que aborda directamente la integración en el paisaje y la restauración del entorno es la siguiente:

- Aval bancario para la restauración ambiental y paisajística: Con el objetivo de evitar que el municipio asuma la regeneración del terreno en caso de abandono, quiebra o caducidad de la licencia, solicitan la fijación de un aval bancario de restauración ambiental y paisajística como condición previa e indispensable para el otorgamiento de cualquier licencia o eficacia del DIC.

No obstante, **la obligación de restauración ya existe, es legal y consta garantizada** en el expediente: Los compromisos suscritos y presentados por el promotor a fecha de 29 de abril de 2025 y adjuntados en la documentación de la DIC junto con el Plan de Restauración, garantizan la “reposición del suelo a su estado original y la restauración paisajística del entorno natural”.

3.4. Resultados del estudio de percepción ciudadana.

En estas jornadas se constató de forma generalizada un fuerte recelo ciudadano hacia cualquier desarrollo o actividad vinculada a la especulación y al impacto del turismo en el municipio. No obstante, los asistentes manifestaron de forma clara su preferencia por el planteamiento propuesto en el DIC 25/0367 frente al DIC ya aprobado anteriormente.

En cuanto a las medidas de integración paisajística se extraen dos conclusiones:

1. Protección de la avifauna y mantenimiento del período de nidificación con el objetivo de preservar la biodiversidad local y garantizar la protección de la fauna silvestre en el término municipal de Alcosser.
2. Sustitución de los almendros propuestos en proyecto actualmente amenazados por la *Xylella fastidiosa* por especies que pertenecen al paisaje agrícola tradicional como el olivo. La bacteria *Xylella*, transmitida por insectos vectores y los protocolos de erradicación actuales, ha obligado al arranque y destrucción de miles de árboles en el Comtat y comarcas vecinas (La Marina Alta y Baixa) lo que ha transformado drásticamente el paisaje agrícola y generado un fuerte conflicto social y económico con los agricultores afectados.

3.5. Conclusiones y consideración de los resultados de la participación en la toma de decisiones.

Con el fin de responder a los recelos manifestados por el 45% de los encuestados y asegurar la máxima integración de la actuación, el Estudio de Integración Paisajística deberá asumir las siguientes determinaciones vinculantes y de diseño:

1. **Control de la cuenca visual desde el mirado del Calvario:** Al ser el Calvario el punto de observación más valorado por los vecinos, se incluirá un estudio de visibilidad específico desde esta cota. Todas las edificaciones instalaciones ligeras deberán guardar restricciones de altura máxima y emplear cubiertas antirreflectantes con acabados en tonos tierras o mimetizados con el suelo.
2. **Sustitución de los almendros** por especies que pertenecen al paisaje agrícola tradicional como el olivo y el algarrobo o por especies del paisaje del Serpis como el álamo blanco, olmo, lentisco entre otras.
3. **Protección de la avifauna y mantenimiento del período de nidificación,** se establecerá la restricción temporal de trabajos ruidosos o de alteración vegetal evitando la perturbación o destrucción de nidos y polladas activos. En caso de detectarse nidificación durante la ejecución, se acotará un perímetro de seguridad hasta la finalización de la cría.

En Bocairent, Septiembre de 2026

Javier Jiménez Benito
Arquitecto

ANEJO I

1. Cuestionario de Preferencias Visuales

CUESTIONARIO DE PREFERENCIAS VISUALES

Plan de Participación Pública DIC 25/0367

Julio/Agosto 2026

Cuestionario de Preferencias Visuales para el Estudio de Integración Paisajística de la Modificación del DIC 16/0345 para la creación de una Zona de Turismo Rural en el término Municipal de Alcosser de Planes (DIC 25/0367)

Sobre Usted

Para la correcta valoración de los datos, necesitamos saber un poco sobre usted.

1

¿Es usted residente en el término Municipal de Alcosser de Planes?

- ☐ Sí
- ☐ No

2

Seleccione un rango de edad:

- ☐ 18 - 24 años
- ☐ 25 - 44 años
- ☐ 45 - 64 años
- ☐ 65 años o más

3

¿Cómo definiría usted su nivel socioeconómico?

- ☐ Bajo
- ☐ Medio
- ☐ Alto

4

¿Con qué género se identifica?

- ☐ Masculino
- ☐ Femenino
- ☐ No binario
- ☐ Otras

Cuestionario de Preferencias Visuales

Le pedimos su colaboración para responder a las siguientes preguntas.

5

¿Cuáles cree que son los elementos naturales y patrimoniales más característicos del paisaje de Alcosser de Planes?

6

¿Puede indicar los puntos de observación o miradores que más valora donde suele apreciar las vistas del paisaje?

7

¿Cómo considera el estado de conservación de las zonas que lindan con el Pantano de Beniarrés?

- ☐ Excelente
- ☐ Muy Bueno
- ☐ Bueno
- ☐ Regular
- ☐ Malo

8

¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



- ☐ Excelente
- ☐ Muy buena
- ☐ Buena
- ☐ Normal
- ☐ Poco Agradable
- ☐ Desagradable

9

¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



- ☐ Excelente
- ☐ Muy buena
- ☐ Buena
- ☐ Normal
- ☐ Poco Agradable
- ☐ Desagradable

10

¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



- ☐ Excelente
- ☐ Muy buena
- ☐ Buena
- ☐ Normal
- ☐ Poco Agradable
- ☐ Desagradable

11

¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



- ☐ Excelente
- ☐ Muy buena
- ☐ Buena
- ☐ Normal
- ☐ Poco Agradable
- ☐ Desagradable

12

¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



- ☐ Excelente
- ☐ Muy buena
- ☐ Buena
- ☐ Normal
- ☐ Poco Agradable
- ☐ Desagradable

13

¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



- ☐ Excelente
- ☐ Muy buena
- ☐ Buena
- ☐ Normal
- ☐ Poco Agradable
- ☐ Desagradable

14

¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



- ☐ Excelente
- ☐ Muy buena
- ☐ Buena
- ☐ Normal
- ☐ Poco Agradable
- ☐ Desagradable

15

¿Ha leído el resumen de la actuación? Lo encontrará para descargar en el siguiente enlace de descarga: <https://urls.fr/UVto9x>

- ☐ Sí
- ☐ No

16

¿Conoce usted el ámbito de actuación de este proyecto?

- ☐ Sí
- ☐ No

17

¿Pasa frecuentemente por la zona? Indique la frecuencia.

- ☐ Nunca o casi nunca
- ☐ 1 vez a la semana
- ☐ 2 veces a la semana
- ☐ 3 o más veces a la semana

18

Después de leer el resumen de la actuación, respecto a la incidencia en el paisaje, ¿cómo considera que los cambios propuestos se integran en su entorno?

- ☐ Lo mejora mucho.
- ☐ Lo mejora
- ☐ No aprecio cambios significativos
- ☐ Lo empeora
- ☐ Lo empeora mucho

ANEJO II

1. Respuestas Cuestionario de Preferencias Visuales

Información general sobre respuestas

Cerrado

Respuestas

24



Tiempo promedio

12:46



Duración

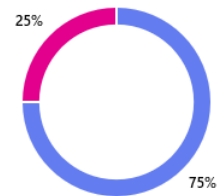
45

Días



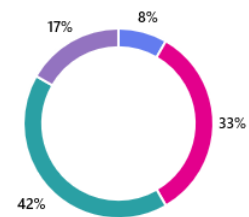
1. ¿Es usted residente en el término Municipal de Alcosser de Planes?

● Sí	18
● No	6



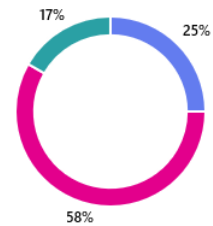
2. Seleccione un rango de edad:

● 18 - 24 años	2
● 25 - 44 años	8
● 45 - 64 años	10
● 65 años o más	4



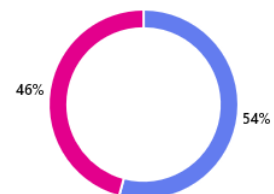
3. ¿Cómo definiría usted su nivel socioeconómico?

● Bajo	6
● Medio	14
● Alto	4



4. ¿Con qué género se identifica?

● Masculino	13
● Femenino	11
● No binario	0
● Otras	0

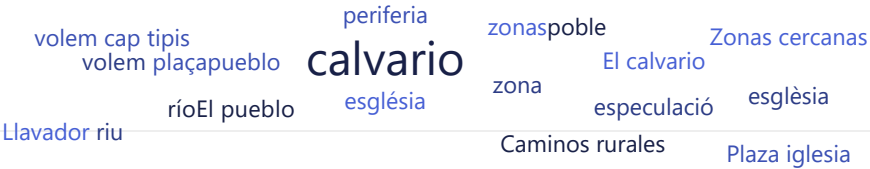


5.¿Cuáles cree que son los elementos naturales y patrimoniales más característicos del paisaje de Alcosser de Planes?

20
Respuestas

Respuestas más recientes
El entorno del pantano
El entorno
El paisaje
...

5 encuestados (25%) respondieron paisaje para esta pregunta.



6.¿Puede indicar los puntos de observación o miradores que más valora donde suele apreciar las vistas del paisaje?

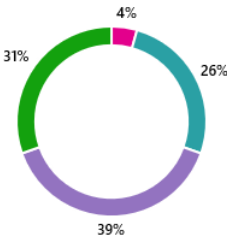
19
Respuestas

Respuestas más recientes
La zona alta
El pueblo
...

7 encuestados (37%) respondieron calvario para esta pregunta.

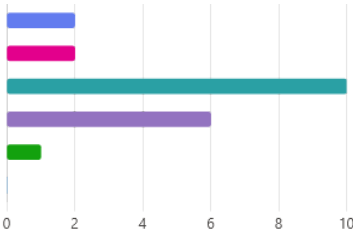
7.¿Cómo considera el estado de conservación de las zonas que lindan con el Pantano de Beniarrés?

Excelente	0
Muy Bueno	1
Bueno	6
Regular	9
Malo	7

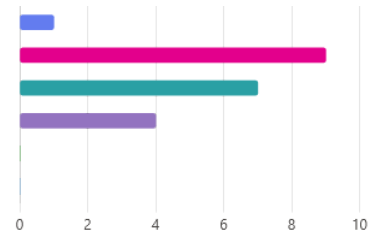
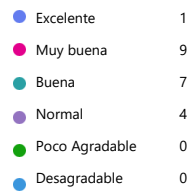


8.¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?

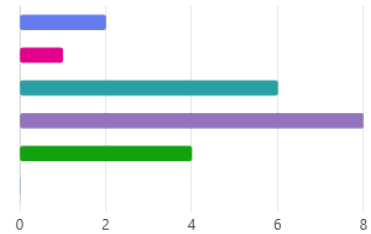
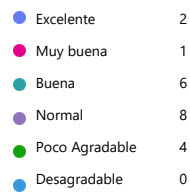
Excelente	2
Muy buena	2
Buena	10
Normal	6
Poco Agradable	1
Desagradable	0



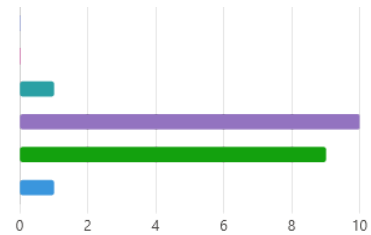
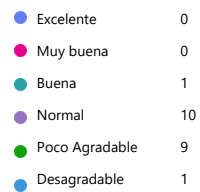
9.¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



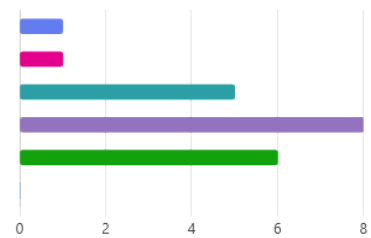
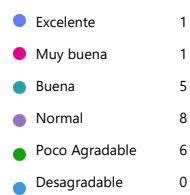
10.¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



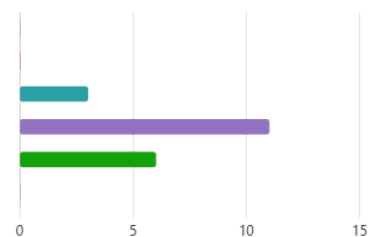
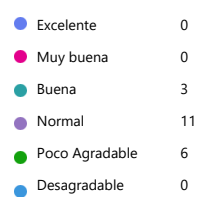
11.¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



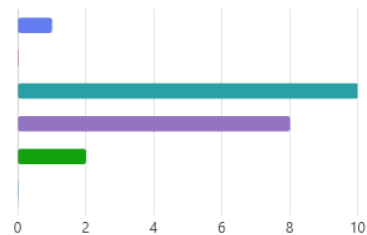
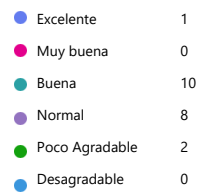
12.¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



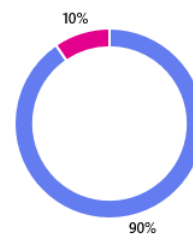
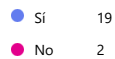
13.¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



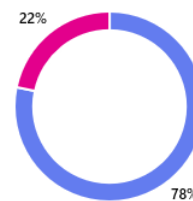
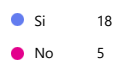
14.¿Cómo considera la belleza o calidad paisajística de la vista en la siguiente imagen?



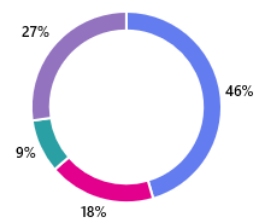
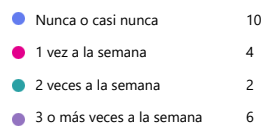
15.¿Ha leído el resumen de la actuación? Lo encontrará para descargar en el siguiente enlace de descarga: <https://urls.fr/UVto9x>



16.¿Conoce usted el ámbito de actuación de este proyecto?



17.¿Pasa frecuentemente por la zona? Indique la frecuencia.



18.Después de leer el resumen de la actuación, respecto a la incidencia en el paisaje, ¿cómo considera que los cambios propuestos se integran en su entorno?

